

Số: /QĐ-UBND

Hòa Xá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 2,1m² đất ở (ONT) của hộ bà Nguyễn Thị Tỏa đang sử dụng tại thôn Thái Bình, xã Hòa Xá để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: **Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa (đoạn qua địa bàn xã Hòa Xá)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA XÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: Số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2718/QĐ-UBND ngày 24/06/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2669/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh lộ 424, tỷ lệ 1/500. Địa điểm thị trấn Vân Đình và các xã Vạn Thái, Hòa Xá, Hòa Nam, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 21/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của UBND xã Hòa Xá về việc phê duyệt 11 phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ) địa phận huyện Ứng Hòa (đoạn qua địa bàn xã Hòa Xá);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Hòa Xá về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Hoà Xá thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 595/TTr-KT ngày 04/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2,1m² đất ở (ONT) của hộ bà Nguyễn Thị Tỏa đang sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 02, tờ bản đồ số 06, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa (*thuộc một phần thửa đất số 356, tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính tại thôn Thái Bình, xã Hòa Xá, thành phố Hà Nội*).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm:

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Thái Bình, xã Hòa Xá, thành phố Hà Nội.

- Giao quyết định này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có). Trong trường hợp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản về việc không nhận Quyết định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ứng Hòa thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp: Có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ứng Hòa và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như điều 3 (để t/h);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Thị Mai Thu

Số: /QĐ-UBND

Hòa Xá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 49,6m² đất ở (ONT) của hộ ông Nguyễn Văn Bấy (đã chết) người đại diện là bà Nguyễn Thị Tỏa (vợ ông Bấy) đang sử dụng tại thôn Thái Bình, xã Hòa Xá để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa (đoạn qua địa bàn xã Hòa Xá)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA XÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: Số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2718/QĐ-UBND ngày 24/06/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2669/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh lộ 424, tỷ lệ 1/500. Địa điểm thị trấn Vân Đình và các xã Vạn Thái, Hòa Xá, Hòa Nam, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 21/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của UBND xã Hòa Xá về việc phê duyệt 11 phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ) địa phận huyện Ứng Hòa (đoạn qua địa bàn xã Hòa Xá);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Hòa Xá về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Hòa Xá thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 595/TTr-KT ngày 04/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 49,6m² đất ở (ONT) của hộ ông Nguyễn Văn Bẩy (đã chết), người đại diện là bà Nguyễn Thị Tỏa (vợ ông Bẩy) đang sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 05, tờ bản đồ số 06, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa (*thuộc một phần thửa đất số 400, tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính tại thôn Thái Bình, xã Hòa Xá, thành phố Hà Nội*).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm:

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Thái Bình, xã Hòa Xá, thành phố Hà Nội.

- Giao quyết định này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có). Trong trường hợp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản về việc không nhận Quyết định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ứng Hòa thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp: Có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ứng Hòa và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như điều 3 (để t/h);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Thị Mai Thu

Số: /QĐ-UBND

Hòa Xá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 40,7m² đất ở (ONT) của hộ ông Trần Văn Công (vợ là bà Nguyễn Thị Hạnh) đang sử dụng tại thôn Thái Bình, xã Hòa Xá để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ) địa phận huyện Ứng Hòa (đoạn qua địa bàn xã Hòa Xá)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA XÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: Số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2718/QĐ-UBND ngày 24/06/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2669/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh lộ 424, tỷ lệ 1/500. Địa điểm thị trấn Vân Đình và các xã Vạn Thái, Hòa Xá, Hòa Nam, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 21/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của UBND xã Hòa Xá về việc phê duyệt 11 phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ) địa phận huyện Ứng Hòa (đoạn qua

địa bàn xã Hòa Xá);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Hòa Xá về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Hòa Xá thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 595/TTr-KT ngày 04/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 40,7m² đất ở (ONT) của hộ ông Trần Văn Công (vợ là bà Nguyễn Thị Hạnh) đang sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 03, tờ bản đồ số 06, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa (thuộc một phần thửa đất số 377, tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính tại thôn Thái Bình, xã Hòa Xá, thành phố Hà Nội).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm:

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Thái Bình, xã Hòa Xá, thành phố Hà Nội.

- Giao quyết định này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có). Trong trường hợp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản về việc không nhận Quyết định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ứng Hòa thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp: Có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ứng Hòa và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như điều 3 (để t/h);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Thị Mai Thu

Số: /QĐ-UBND

Hòa Xá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 28,9m² đất ở (ONT) của hộ ông Nguyễn Bá Thường (vợ là bà Nguyễn Thị Xuân) đang sử dụng tại thôn Thái Bình, xã Hòa Xá để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ) địa phận huyện Ứng Hòa (đoạn qua địa bàn xã Hòa Xá)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA XÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: Số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2718/QĐ-UBND ngày 24/06/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2669/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh lộ 424, tỷ lệ 1/500. Địa điểm thị trấn Vân Đình và các xã Vạn Thái, Hòa Xá, Hòa Nam, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 21/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của UBND xã Hòa Xá về việc phê duyệt 11 phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ) địa phận huyện Ứng Hòa (đoạn qua

địa bàn xã Hòa Xá);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Hòa Xá về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Hòa Xá thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 595/TTr-KT ngày 04/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 28,9m² đất ở (ONT) của hộ ông Nguyễn Bá Thường (vợ là bà Nguyễn Thị Xuân) đang sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 04, tờ bản đồ số 06, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa (thuộc một phần thửa đất số 376, tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính tại thôn Thái Bình, xã Hòa Xá, thành phố Hà Nội).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm:

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Thái Bình, xã Hòa Xá, thành phố Hà Nội.

- Giao quyết định này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có). Trong trường hợp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản về việc không nhận Quyết định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ứng Hòa thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp: Có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ứng Hòa và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như điều 3 (để t/h);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Thị Mai Thu

Số: /QĐ-UBND

Hòa Xá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 8,8m² đất ở (ONT) của hộ ông Nguyễn Văn Tám (vợ là bà Nguyễn Thị Hạnh) đang sử dụng tại thôn Thái Bình, xã Hòa Xá để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ) địa phận huyện Ứng Hòa (đoạn qua địa bàn xã Hòa Xá)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA XÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: Số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2718/QĐ-UBND ngày 24/06/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2669/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh lộ 424, tỷ lệ 1/500. Địa điểm thị trấn Vân Đình và các xã Vạn Thái, Hòa Xá, Hòa Nam, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 21/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của UBND xã Hòa Xá về việc phê duyệt 11 phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ) địa phận huyện Ứng Hòa (đoạn qua

địa bàn xã Hòa Xá);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Hòa Xá về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Hòa Xá thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 595/TTr-KT ngày 04/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 8,8m² đất ở (ONT) của hộ ông Nguyễn Văn Tám (vợ là bà Nguyễn Thị Hạnh) đang sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 01, tờ bản đồ số 06, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa (thuộc một phần thửa đất số 357, tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính tại thôn Thái Bình, xã Hòa Xá, thành phố Hà Nội).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm:

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Thái Bình, xã Hòa Xá, thành phố Hà Nội.

- Giao quyết định này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có). Trong trường hợp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản về việc không nhận Quyết định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ứng Hòa thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp: Có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ứng Hòa và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như điều 3 (để t/h);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Thị Mai Thu

Số: /QĐ-UBND

Hòa Xá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 12,4m² đất ở (ONT) của ông Nguyễn Văn Sế và vợ là bà Trần Thị Đức đang sử dụng tại thôn Thái Bình, xã Hòa Xá để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa (đoạn qua địa bàn xã Hòa Xá)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA XÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: Số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2718/QĐ-UBND ngày 24/06/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2669/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh lộ 424, tỷ lệ 1/500. Địa điểm thị trấn Vân Đình và các xã Vạn Thái, Hòa Xá, Hòa Nam, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 21/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của UBND xã Hòa Xá về việc phê duyệt 11 phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ) địa phận huyện Ứng Hòa (đoạn qua

địa bàn xã Hòa Xá);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Hòa Xá về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Hòa Xá thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 595/TTr-KT ngày 04/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 12,4m² đất ở (ONT) của ông Nguyễn Văn Sế và vợ là bà Trần Thị Đức đang sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 11, tờ bản đồ số 03, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa (thuộc một phần thửa đất số 227, tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính tại thôn Thái Bình, xã Hòa Xá, thành phố Hà Nội).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm:

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Thái Bình, xã Hòa Xá, thành phố Hà Nội.

- Giao quyết định này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có). Trong trường hợp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản về việc không nhận Quyết định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ứng Hòa thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp: Có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ứng Hòa và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như điều 3 (để t/h);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Thị Mai Thu

Số: /QĐ-UBND

Hòa Xá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 127,1m² đất của hộ ông Nguyễn Văn Long (vợ là bà Nguyễn Thị Hiền) đang sử dụng tại thôn Thái Bình, xã Hòa Xá để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ) địa phận huyện Ứng Hòa (đoạn qua địa bàn xã Hòa Xá)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA XÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: Số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2718/QĐ-UBND ngày 24/06/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2669/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh lộ 424, tỷ lệ 1/500. Địa điểm thị trấn Vân Đình và các xã Vạn Thái, Hòa Xá, Hòa Nam, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 21/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của UBND xã Hòa Xá về việc phê duyệt 11 phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ) địa phận huyện Ứng Hòa (đoạn qua địa bàn xã Hòa Xá);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Hòa Xá về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Hòa Xá thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 595/TTr-KT ngày 04/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 127,1m² đất của hộ ông Nguyễn Văn Long (vợ là bà Nguyễn Thị Hiền) đang sử dụng. Gồm: 63,5m² đất ở (ONT) của hộ ông Nguyễn Văn Long (vợ là bà Nguyễn Thị Hiền); 63,6m² đất do UBND xã Hòa Xá quản lý, thuộc một phần thửa đất số 23, tờ bản đồ số 03, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa (thuộc một phần thửa đất số 402, tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính tại thôn Thái Bình, xã Hòa Xá, thành phố Hà Nội).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm:

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Thái Bình, xã Hòa Xá, thành phố Hà Nội.

- Giao quyết định này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có). Trong trường hợp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản về việc không nhận Quyết định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ứng Hòa thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp: Có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ứng Hòa và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như điều 3 (để t/h);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Thị Mai Thu

Số: /QĐ-UBND

Hòa Xá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 25,6m² đất ở (ONT) của hộ ông Nguyễn Tiến Thanh (vợ là bà Hoàng Thị Bẩy) đang sử dụng tại thôn Thái Bình, xã Hòa Xá để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ) địa phận huyện Ứng Hòa (đoạn qua địa bàn xã Hòa Xá)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA XÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: Số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2718/QĐ-UBND ngày 24/06/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2669/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh lộ 424, tỷ lệ 1/500. Địa điểm thị trấn Vân Đình và các xã Vạn Thái, Hòa Xá, Hòa Nam, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 21/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của UBND xã Hòa Xá về việc phê duyệt 11 phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ) địa phận huyện Ứng Hòa (đoạn qua

địa bàn xã Hòa Xá);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Hòa Xá về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Hòa Xá thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 595/TTr-KT ngày 04/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 25,6m² đất ở (ONT) của hộ ông Nguyễn Tiên Thanh (vợ là bà Hoàng Thị Bẩy) đang sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 17, tờ bản đồ số 03, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa (thuộc một phần thửa đất số 343, tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính tại thôn Thái Bình, xã Hòa Xá, thành phố Hà Nội).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm:

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Thái Bình, xã Hòa Xá, thành phố Hà Nội.

- Giao quyết định này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có). Trong trường hợp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản về việc không nhận Quyết định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ứng Hòa thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp: Có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ứng Hòa và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như điều 3 (để t/h);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Thị Mai Thu

Số: /QĐ-UBND

Hòa Xá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 105,7m² đất của hộ ông Nguyễn Văn Hý (đã chết) người đại diện là ông Nguyễn Văn Bắc (con đẻ ông Hý) đang sử dụng tại thôn Thái Bình, xã Hòa Xá để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa (đoạn qua địa bàn xã Hòa Xá)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA XÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: Số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2718/QĐ-UBND ngày 24/06/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2669/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh lộ 424, tỷ lệ 1/500. Địa điểm thị trấn Vân Đình và các xã Vạn Thái, Hòa Xá, Hòa Nam, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 21/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của UBND xã Hòa Xá về việc phê duyệt 11 phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ) địa phận huyện Ứng Hòa (đoạn qua địa bàn xã Hòa Xá);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Hòa Xá về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Hòa Xá thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 595/TTr-KT ngày 04/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 105,7m² đất của hộ ông Nguyễn Văn Hý (đã chết), người đại diện là ông Nguyễn Văn Bắc (con đẻ ông Hý) đang sử dụng. Gồm: 86,8m² đất ở (ONT) của hộ ông Nguyễn Văn Hý (đã chết), người đại diện là ông Nguyễn Văn Bắc (con đẻ ông Hý); 18,9m² đất do UBND xã Hòa Xá quản lý, thuộc một phần thửa đất số 11, tờ bản đồ số 06, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa (thuộc một phần thửa đất số 708, tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính tại thôn Thái Bình, xã Hòa Xá, thành phố Hà Nội).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm:

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Thái Bình, xã Hòa Xá, thành phố Hà Nội.

- Giao quyết định này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có). Trong trường hợp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản về việc không nhận Quyết định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ứng Hòa thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp: Có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ứng Hòa và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như điều 3 (để t/h);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Thị Mai Thu

Số: /QĐ-UBND

Hòa Xá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 37,0m² đất của hộ ông Nguyễn Văn Trường (đã chết) người đại diện là bà Nguyễn Thị Hồng (vợ ông Trường) đang sử dụng tại thôn Thái Bình, xã Hòa Xá để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa (đoạn qua địa bàn xã Hòa Xá)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA XÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: Số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2718/QĐ-UBND ngày 24/06/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2669/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh lộ 424, tỷ lệ 1/500. Địa điểm thị trấn Vân Đình và các xã Vạn Thái, Hòa Xá, Hòa Nam, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 21/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của UBND xã Hòa Xá về việc phê duyệt 11 phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ) địa phận huyện Ứng Hòa (đoạn qua địa bàn xã Hòa Xá);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Hòa Xá về việc uỷ quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Hoà Xá thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 595/TTr-KT ngày 04/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 37,0m² đất của hộ ông Nguyễn Văn Trường (đã chết), người đại diện là bà Nguyễn Thị Hồng (vợ ông Trường) đang sử dụng. Gồm: 25,2m² đất ở (ONT) của hộ ông Nguyễn Văn Trường (đã chết), người đại diện là bà Nguyễn Thị Hồng (vợ ông Trường); 11,8m² đất do UBND xã Hòa Xá quản lý, thuộc một phần thửa đất số 10, tờ bản đồ số 06, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa (thuộc một phần thửa đất số 707, tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính tại thôn Thái Bình, xã Hòa Xá, thành phố Hà Nội).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm:

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Thái Bình, xã Hòa Xá, thành phố Hà Nội.

- Giao quyết định này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có). Trong trường hợp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản về việc không nhận Quyết định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ứng Hòa thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp: Có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ứng Hòa và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như điều 3 (để t/h);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Thị Mai Thu

Số: /QĐ-UBND

Hòa Xá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 33,9m² đất của hộ ông Nguyễn Văn Long (vợ là bà Nguyễn Thị Lan) đang sử dụng tại thôn Thái Bình, xã Hòa Xá để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ) địa phận huyện Ứng Hòa (đoạn qua địa bàn xã Hòa Xá)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA XÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: Số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2718/QĐ-UBND ngày 24/06/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2669/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh lộ 424, tỷ lệ 1/500. Địa điểm thị trấn Vân Đình và các xã Vạn Thái, Hòa Xá, Hòa Nam, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 21/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của UBND xã Hòa Xá về việc phê duyệt 11 phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ) địa phận huyện Ứng Hòa (đoạn qua địa bàn xã Hòa Xá);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Hòa Xá về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Hòa Xá thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 595/TTr-KT ngày 04/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 33,9m² đất của hộ ông Nguyễn Văn Long (vợ là bà Nguyễn Thị Lan) đang sử dụng. Gồm: 22,1m² đất ở (ONT) của hộ ông Nguyễn Văn Long (vợ là bà Nguyễn Thị Lan); 11,8m² đất do UBND xã Hòa Xá quản lý, thuộc một phần thửa đất số 14, tờ bản đồ số 06, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa (thuộc một phần thửa đất số 709, tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính tại thôn Thái Bình, xã Hòa Xá, thành phố Hà Nội).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm:

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Thái Bình, xã Hòa Xá, thành phố Hà Nội.

- Giao quyết định này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có). Trong trường hợp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản về việc không nhận Quyết định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ứng Hòa thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp: Có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ứng Hòa và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như điều 3 (để t/h);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Thị Mai Thu

